



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛЕНА МАРКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ

Синђелићев трг бр. 1/3, сутерен, Ниш

Посл. бр. **ИИ 5674/23**

Дана: 15.09.2025. године

Јавни извршитељ Милена Марковић, у извршном предмету **извршног повериоца МАК TRADE GROUP DOO БЕОГРАД (РАКОВИЦА)**, БЕОГРАД (РАКОВИЦА), ул. Подавалска бр. 2-6, МБ 20016434, ПИБ 104165607, чији је пуномоћник адв. Гордана Добросављевић, Београд, Ратка Софијанића 5, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника Чедомира Брзаковића**, Алексинац, ул. РАШЕ МИЛОШЕВИЋА бр. 6, ЈМБГ 1202979731324, на основу члана 172. и 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА продаја непокретности у сусвојини извршног дужника **Чедомира Брзаковића**, Алексинац, ул. РАШЕ МИЛОШЕВИЋА бр. 6, ЈМБГ 1202979731324, путем **ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**, и то:

- посебан део објекта број 2, четворособан стан - дуплекс, евиденцијски број 5, површине 55 м² у приземљу и посебан део објекта број 2., четворособан стан - дуплекс, евиденцијски број 6, површине 66 м² на првом спрату који функционално чине јединствени дуплекс, посебан део објекта број Г2, гаража, евиденцијски број 2, површине 27 м² у сутерену, обим удела на свим посебним деловима 1/1, а који заједно чине 1/2 породичне стамбена зграда, површине 165 м², која се налази у улици Раше Милошевића бр. 6, општина Алексинац, КО Алексинац Варош на КП 1137/1;

II Непокретност која је предмет продаје слободна је од лица, али не и од ствари.

III Вредност непокретности утврђена је закључком посл. бр. ИИ 5674/23 од 21.07.2025. године, и то:

- за непокретност из става I у износу од **10.590.200,00 динара**

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана **09.10.2025. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од **9 до 13 часова**. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из овог става (односно у последњих пет минута пре 13 часова), време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Напомена: да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 9 часова до 9 часова и 30 минута).

V Лицитациони корак износи 5% од почетне цене непокретности.

VI Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности, и то:

- за непокретност из става I у износу од **7.413.140,00 динара**

VII Лица заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да на име јемства уплате 15% од утврђене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а исти рок је последњи рок за пријаву на електронско јавно надметање путем портала еАукција. Јемство износи:

- за непокретност из става I у износу од **1.588.530,00 динара**

а уплата се врши на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs), односно на рачун који ће корисник портала добити у упутствима приликом пријаве на електронско јавно надметање. Лицима која уплату јемства изврше након истека рока из овог става, ускратиће се право учествовања на електронском јавном надметању.

VIII Најповољнији понуђач дужан је да износ купопродајне цене уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160 – 60000001816758 - 11 са позивом на број предмета ИИ 5674/23 у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, односно од дана одржавања електронског јавног надметања.

IX У случају да најповољнији понуђач не уплати износ купопродајне цене у року одређеним закључком, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац, све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

X Лица заинтересована за куповину непокретности која се јаве канцеларији јавног извршитеља најкасније до 01.10.2025. године могу приступити разгледању које ће бити организовано 03.10.2025. године са почетком у 11:00 часова на адреси непокретности, писана процена вредности непокретности биће доступна на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

XI Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена,

старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ХП Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом електронском јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

ХШ Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања ("Сл. гласник РС", број 14 од 21. фебруара 2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милена Марковић

